

Отдел 20 по муниципальным образованиям Тимашевский,

Приморско-Ахтарский районы

НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

Адрес: г. Тимашевск, ул. Ленина, дом 165а,

2 этаж, каб. 3, 6 тел. 4-48-37, 4-48-52

ПРЕСС – РЕЛИЗ

Капитальный ремонт: изменения в Жилищном Кодексе РФ.

Некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
21 октября 2014 года провела лекционные семинары «Узнай все о капитальном ремонте»
в Тимашевском городском, Дербентском и Медведовском сельских поселениях.
24 октября аналогичный семинар прошел в Незаймановском сельском поселении.

В семинаре приняли участие собственники многоквартирных домов Тимашевского

района, а также главы и специалисты городского и сельских поселений. Жители получили информационные материалы по порядку и срокам проведения капитального ремонта их многоквартирных домов.

Специалисты НКО «Фонд капитального ремонта МКД» проинформировали присутствующих об изменениях в жилищном законодательстве, согласно которым жители многоквартирных домов обязаны платить за капитальный ремонт своего жилья. Механизмы организации и проведения капремонта МКД определены региональной программой. На 2014 и 2015 годы установлен взнос в размере 5,32 рублей за 1 кв. метр. Планируется, что до начала декабря 2014 года все собственники помещений в многоквартирных домах получают пробные нулевые квитанции, с указанием площади квартиры или нежилого помещения в доме, а также Ф.И.О. собственника. В случае расхождений в данных, необходимо будет обратиться в офис территориального отдела фонда в городе Тимашевске с правоустанавливающими документами для подачи заявления о внесении соответствующих изменений в базу данных.

Среди часто задаваемых вопросов на семинарах звучал вопрос об отличии капитального ремонта от текущего. К текущему ремонту относятся работы, направленные на поддержание дома в технически исправном эксплуатационном состоянии (например, устранение протечки на крыше, замена разбитого стекла в подъезде, подготовка к осенне-зимнему периоду). Тогда как капитальный ремонт - это замена или восстановление несущих, ограждающих конструкций и инженерного оборудования дома, пришедших в негодность в процессе эксплуатации или по которым подошел срок нормативной замены (например, замена всей кровли или всей электропроводки в местах общего пользования). К капитальным работам относятся полная замена штукатурки фасада, полная замена стояков отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, электросетей, стропил крыши, и так далее. Подробно с перечнем работ по капитальному ремонту многоквартирных домов можно ознакомиться на сайте: www.kapremont23.ru или kapremont23.pф

Территориальный отдел № 20 НКО «Фонд капитального ремонта МКД» продолжает информационно-разъяснительную работу для собственников многоквартирных домов Тимашевского района. При возникновении вопросов, связанных с капитальным ремонтом МКД, можно обращаться в по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, 165А, 2 этаж, каб. № 3, 6 или по тел.: (86130)4-48-37.