

АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2014 № 874

город Тимашевск

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского

поселения Тимашевского района на 2015 – 2017 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденным постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 11 июля 2014 года № 436, постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 27 июня 2014 года № 405 «Об утверждении перечня муниципальных программ

Тимашевского городского поселения Тимашевского района на 2015-2017 годы» (с изменениями от 30 сентября 2014 года № 674), п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения Тимашевского района на 2015 – 2017 годы» (прилагается).

2. Финансовому отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Туринцева) осуществлять финансирование расходов на реализацию вышеуказанной муниципальной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете Тимашевского городского поселения Тимашевского района на эти цели.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Коновалов), муниципальному казенному учреждению «Учетно-расчетное управление» Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Мищенко) осуществлять организационные мероприятия по выполнению муниципальной программы.

4. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Миримов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Т.А.Куриеву.

6. Постановление вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее вступления в силу решения Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района «О бюджете Тимашевского городского поселения Тимашевского района на 2015 год», предусматривающего финансирование муниципальной программы.

Глава Тимашевского городского

поселения Тимашевского района

А.Н.Нестеров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

на 2015 - 2017 годы»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения
Тимашевского района на 2015 - 2017 годы »

№

п/п

Наименование целевого

показателя

Единица измерения

Статус

Значение показателей

2015 год

2016 год

2017 год

1

2

3

4

5

6

7

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского округа

1

Оценка рыночной стоимости годовой арендной платы за использование муниципального имущества

Цель – повышение экономической эффективности использования муниципального имущества

Задача – определение рыночной стоимости годовой арендной платы за использование муниципального имущества

1.1

Целевой показатель «Количество отчетов оценщиков»

шт.

1

2

2

2

Выполнение кадастровых работ, технической инвентаризации, технических планов в отноше

Цель – вовлечение в хозяйственный оборот бесхозного имущества, необходимого для вып

Задача – оформление права собственности Тимашевского городского поселения Тимашевск

2.1

Целевой показатель «Количество объектов недвижимости, в отношении которых получены

шт.

10

37

37

3

Расходы по оплате транспортного налога объектов муниципальной казны Тимашевского гор

Цель – предупреждение ответственности за неуплату транспортного налога.

Задача – своевременная оплата транспортного налога.

3.1

Целевой показатель «Количество транспортных средств – объектов муниципальной казны Т

ед.

57

57

57

4

Осуществление муниципального земельного контроля

Цель – обеспечение материалов проверок в порядке проведения муниципального земельного

Задача – оплата деятельности кадастровых инженеров за изготовление заключений при пр

4.1

Целевой показатель «Количество заключений кадастровых инженеров»

шт.

1

2

2

5

Межевание земельных участков под строительство, реконструкцию объектов муниципальной

Цель – развитие инженерной инфраструктуры Тимашевского городского поселения Тимашев

Задача – оформление права собственности, постоянного (бессрочного) пользования в отно

5.1

Целевой показатель «Количество земельных участков под строительство, реконструкцию об

шт.

8

28

28

6

Межевание земельных участков под линейными объектами инженерной инфраструктуры с

Цель – строительство новых, реконструкция существующих линейных объектов инженерной

Задача – формирование земельных участков и оформление прав на них для прокладки, экс

6.1

Целевой показатель «Количество земельных участков под линейными объектами инженерн

шт.

8

26

26

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района

В.А.Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

на 2015 - 2017 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ «Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

на 2015 - 2017 годы»

№

п/п

Наименование мероприятия

Источники финансирования

Объем финанси-рования,

всего

(тыс.руб)

В том числе по годам

Непосред-ственный

результат реализа-ции мероприятия

Участник муницип-альной программы (пример, муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядит

2015

2016

2017

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

Оценка рыночной стоимости годовой арендной платы за использование муниципального имущества

всего

1 081

81

500

500

местный бюджет

1 081

81

500

500

Получение 5 отчетов оценщиков

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Тимашевского городского по

краевой бюджет

федеральный бюджет

внебюджетные источники

2

Выполнение кадастровых работ, технической инвентаризации, технических планов в отноше

всего

5 609

1 009

2 300

2 300

местный бюджет

5 609

1 009

2 300

2 300

Получение в отношении 84 объектов недвижимости правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Тимашевского городского поселения

краевой бюджет

федеральный бюджет

внебюджетные источники

е транспортного налога объектов муниципальной казны Тимашевского гор

местный бюджет

600

200

200

200

Оплата транспортного налога за 57 транспортных средств – объекты муниципальной казны

Муниципальное казенное учреждение «Учетно-расчетное управление» Тимашевского городского округа

краевой бюджет

федеральный бюджет

внебюджетные источники

внебюджетные источники

--

--

4

Осуществление муниципального земельного контроля
--

всего

24

4

10

10

--

--

местный бюджет

24

4

10

10

Получение 3 заключений кадастровых инженеров

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Тимашевского городского поселения

краевой бюджет

федеральный бюджет

внебюджетные источники

5

Межевание земельных участков под строительство, реконструкцию объектов муниципальной

всего

1 035

55

490

490

местный бюджет

1 035

55

490

490

Получение в отношении 64 земельных участков правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Тимашевского городского поселения

краевой бюджет

федеральный бюджет

внебюджетные источники

6

Межевание земельных участков под линейными объектами инженерной инфраструктуры с

всего

1 055

55

500

500

местный бюджет

1 055

55

500

500

Получение в отношении 60 земельных участков правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Тимашевского городского поселения

краевой бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

федеральный бюджет

Итого:

всего

местный бюджет

9 404

1 404

4 000

4 000

краевой бюджет

федеральный бюджет

внебюджетные источники

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Тимашевского городского поселения

Тимашевского
района

В.А.Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Тимашевского городского поселения

Тимашевского района

от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

№ «Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского

поселения Тимашевского района на 2015 – 2017 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского
поселения Тимашевского района на 2015 – 2017 годы»

Координатор муниципальной программы

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Тимашевского городского пос

Координаторы подпрограмм

муниципальной программы

не предусмотрены

Участники муниципальной

программы

- отдел имущественных и земельных отношений администрации Тимашевского городского по

- муниципальное казенное учреждение «Учетно-расчетное управление» Тимашевского город

Подпрограммы муниципальной программы

не предусмотрены

Цели муниципальной

программы

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Ти

Задачи муниципальной

программы

- определение рыночной стоимости годовой арендной платы за использование муниципальн
- оформление права собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского райо
- своевременная оплата транспортного налога;
- оплата деятельности кадастровых инженеров за изготовление заключений при проведении
- оформление права собственности, постоянного (бессрочного) пользования в отношении зе
- формирование земельных участков и оформление прав на них для прокладки, эксплуатац

Перечень целевых показателей муниципальной программы

- количество отчетов оценщиков;
- количество объектов недвижимости, в отношении которых получены правоустанавливающие документы;
- количество транспортных средств - объектов муниципальной казны Тимашевского городского округа;
- количество заключений кадастровых инженеров;
- количество земельных участков под строительство, реконструкцию объектов муниципальной собственности;
- количество земельных участков под линейными объектами инженерной инфраструктуры, принадлежащими на праве собственности муниципальным образованиям.

Этапы и сроки реализации

муниципальной программы

сроки реализации муниципальной программы:

2015-2017 годы;

этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 9 404 000 рублей, в

2015 год – 1 404 000 рублей;

2016 год – 4 000 000 рублей;

2017 год – 4 000 000 рублей

источник финансирования - средства бюджета Тимашевского городского поселения Тимашев

Контроль за выполнением

муниципальной программы

администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития

сферы управления и распоряжения

муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения

Тимашевского района

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Тимашевского городского поселения Тимашевского района установлен решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2010 года № 48 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (в редакции решений Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 19 ноября 2010 года № 110, от 31 октября 2012 года № 231, от 17 декабря 2013 года № 314).

Политика управления муниципальной собственностью Тимашевского городского поселения Тимашевского района строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения Тимашевского района, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями Тимашевского городского поселения Тимашевского района. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района, соответствующих полномочиям Тимашевского городского поселения Тимашевского района, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов провозглашено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходы от использования земельных участков и улучшить информационное обеспечение рынка земли.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации. Для организации торгов необходимо провести работы по формированию земельных участков, оценке стоимости, либо стоимости аренды земельных участков.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ

«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по регистрации права собственности на земельные участки для приватизации муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за Тимашевским городским поселением Тимашевского района следует выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Управление муниципальным имуществом является важной составляющей частью пополнения муниципального бюджета, требующей более рационального управления.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации

муниципальной программы

Цель муниципальной программы:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Тимашевского городского поселения Тимашевского района и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Задачи муниципальной программы:

- определение рыночной стоимости годовой арендной платы за использование муниципального имущества на основании отчетов оценщиков;
- оформление права собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района на бесхозяйное имущество объектов водо-, газо-, электро-, тепло- снабжения, водоотведения, организации досуга;
- своевременная оплата транспортного налога;
- оплата деятельности кадастровых инженеров за изготовление заключений при проведении проверок в порядке осуществления муниципального земельного контроля;
- оформление права собственности, постоянного (бессрочного) пользования в отношении земельных участков для строительства, реконструкции объектов водо-, газо-, электро-, теплоснабжения, водоотведения;
- формирование земельных участков и оформление прав на них для прокладки, эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Перечень целевых показателей основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Также муниципальная программа включает в себя основные мероприятия, имеющие цели и задачи, приведенные в приложении № 2 к муниципальной программе.

Целевые показатели определяются следующим параметрам:

- «Количество отчетов оценщиков» - полученными отчетами оценщиков об оценке права аренды соответствующего имущества;

- «Количество объектов недвижимости, в отношении которых получены правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы о праве собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района» - полученными свидетельствами о государственной регистрации права;

- «Количество транспортных средств – объектов муниципальной казны Тимашевского городского поселения Тимашевского района, за которые оплачен транспортный налог» – согласно количеству транспортных средств – объектов муниципальной казны Тимашевского городского поселения Тимашевского района, указанных в уведомлениях органа ИФНС России об уплате транспортного налога;

- «Количество заключений кадастровых инженеров» - полученными заключениями кадастровых инженеров;

- «Количество земельных участков под строительство, реконструкцию объектов муниципальной собственности, в отношении которых получены правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы о праве собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района» - полученными свидетельствами о государственной регистрации права;

- «Количество земельных участков под линейными объектами инженерной инфраструктуры, в отношении которых получены правоустанавливающие и

правоудостоверяющие документы о праве собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района» - полученными свидетельствами о государственной регистрации права.

Все целевые показатели определяются, в том числе, по итогам инвентаризации муниципального имущества и земельных участков.

Сроки реализации муниципальной программы: 2015-2017 годы.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм

и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках муниципальной программы реализуются следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие № 1 – оценка рыночной стоимости годовой арендной платы за использование муниципального имущества.

Основное мероприятие № 2 – выполнение кадастровых работ, технической инвентаризации, технических планов в отношении бесхозного имущества, относящегося к объектам инженерной инфраструктуры и организации досуга.

Основное мероприятие № 3 - расходы по оплате транспортного налога объектов муниципальной казны Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Основное мероприятие № 4 - осуществление муниципального земельного контроля.

Основное мероприятие № 5 - межевание земельных участков под строительство, реконструкцию объектов муниципальной собственности с постановкой на кадастровый учет.

Основное мероприятие № 6 - межевание земельных участков под линейными объектами инженерной инфраструктуры с постановкой на кадастровый учет.

[Перечень](#) мероприятий муниципальной программы приведен в приложениях к ней.

4. Обоснование ресурсного обеспечения

муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Тимашевского городского поселения Тимашевского района. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2015-2017 годы составляет:

- бюджет Тимашевского городского поселения Тимашевского района – 12 492 000 рублей.

Источник финансирования муниципальной программы

Объем финансирования, тыс. руб.

всего

в том числе:

2015 год

2016 год

2017 год

Муниципальная программа

в том числе бюджет Тимашевского городского поселения Тимашевского района

9 404

1 404

4 000

4 000

Основное мероприятие № 1 – оценка рыночной стоимости годовой арендной платы за испол

1 081

81

500

500

Основное мероприятие № 2 – выполнение кадастровых работ, технической инвентаризации,

5 609

1 009

2 300

2 300

Основное мероприятие № 3 - расходы по оплате транспортного налога объектов муниципал

600

200

200

200

Основное мероприятие № 4 - осуществление муниципального земельного контроля

24

4

10

10

Основное мероприятие № 5 - межевание земельных участков под строительство, реконструкцию

1 035

55

490

490

Основное мероприятие № 6 - межевание земельных участков под линейными объектами инж

1 055

55

500

500

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

муниципальными учреждениями Тимашевского городского поселения Тимашевского района в сфере реализации муниципальной программы

на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

6. Методика оценки эффективности реализации

муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении № 5 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденному постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 11 июля 2014 года № 436.

7. Механизм реализации муниципальной программы

и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – отдел имущественных и земельных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, который:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

- формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

- несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

- разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

- проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;
- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;
- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;
- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «муниципальные программы».

Координатор муниципальной программы представляет ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о реализации муниципальной программы по отчетным формам согласно приложению № 9 к Порядку принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденному постановлением администрации Тимашевского района от 11 июля 2014 года № 436.

В случае принятия координатором муниципальной программы решения о внесении изменений в муниципальную программу он уведомляет об этом финансовый отдел и отдел экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района в течение 3 рабочих дней после ее корректировки.

Контроль за выполнением программы осуществляет заместитель главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, курирующий отраслевое направление программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

В год завершения муниципальной программы координатор муниципальной программы представляет в отдел экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района

В.А.Коновалов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Тимашевского городского поселения

Тимашевского района от _____ № _____

«Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского

поселения Тимашевского района на 2015 – 2017 годы»

Проект внесен:

Отделом имущественных и земельных отношений

администрации Тимашевского городского

поселения Тимашевского района,

начальник отдела

В.А.Коновалов

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района

Н.А.Сутягина

Проект согласован:

Заместитель главы Тимашевского городского

поселения Тимашевского района

Т.А.Куриева

Начальник общего отдела администрации

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района

О.А.Шевченко

Начальник юридического отдела

администрации Тимашевского городского

поселения Тимашевского района

Ю.Ю.Кроква

Начальник финансового отдела

администрации Тимашевского городского

поселения Тимашевского района

Е.В.Туринцева

Начальник отдела

экономики и прогнозирования

администрации Тимашевского городского

поселения Тимашевского района

Н.И.Фисенко

