

С момента выхода Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", который нацеливает потребителей коммунальных услуг на поэтапный переход расчетов за потребленные ресурсы прошло чуть более года. Закон обязывает собственников индивидуальных домов, собственников квартир и помещений в многоквартирных домах до конца 2011 года установить приборы учета. Рачительный хозяин уже давно определил как ему выгоднее платить: по нормативу за человека и квадратный метр, или по счетчику.

В отдельных случаях при наличии счетчиков он переплачивает чуть больше чем прежде, но он знает, что это потребил действительно он, так ему было нужно. Хозяин начал менять свою ментальность: из потребителя которому навязывают коммунальные услуги непонятного объема, стал превращаться в покупателя которому нужен конкретный объем и только согласованного с ним качества.

Оснащения помещений, квартир, домов законодатель возложил на собственника за свой счет, по собственной инициативе, в рамках отведенного времени. Работу предстоит проделать большую, так только в сфере потребления газа населению предстоит за год установить 6880 узлов учета. В сфере потребления холодной воды, только абонентам ООО «Коммунальник» необходимо установить 5234 счетчиков. По горячему водоснабжению абонентам МУП Тимашевского района предстоит установить 715 счетчиков.

Кроме того, собственникам квартир и помещений в многоквартирных домах предстоит установить и общедомовые узлы учета по всем ресурсам кроме газа.

Узлы учета – это точные приборы, от их правильной установки зависит точность показаний и срок службы. Поэтому на все узлы учета предстоит выполнить проектирование.

Администрация муниципального образования Тимашевский район, понимая объемность предстоящей работы и по исполнению, нацеливает всех участников этого процесса на плановость выполнения мероприятий. Невозможно в одночасье выполнить десять тысяч проектов за один месяц, все это установить и узаконить.

Главы поселений совместно со специалистами местных производственных участков ресурсоснабжающих организаций должны спланировать эту работу. Включить в этот процесс руководителей ТОСов, председателей квартальных комитетов, Управляющие компании, ТСЖ, старших многоквартирных домов. Централизованная работа на всех этапах всегда будет и дешевле, и более организованной с меньшими нареканиями и жалобами. Итоговым мероприятием по вопросу планирования станет информационный семинар-совещание с участием всех заинтересованных сторон, назначенный на середину февраля.

Главный специалист отдела строительства,
транспорта, связи и ЖКХ администрации
муниципального образования Тимашевский район

Н.Н.Сармин