

Федеральным законом РФ от 27.07.2010 №237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» и постановлением главы администрации Краснодарского края от 14.06.2002 № 652 «О региональной энергетической комиссии-департаменте цен и тарифов Краснодарского края» полномочия по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг переданы региональной энергетической комиссии-департаменту цен и тарифов Краснодарского края.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и от 13 июня 2006 года № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», приказом РЭК-департамента от 31.08.2012 №2/2012-нп утверждены нормативы потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае.

Изменение порядка расчета размера платы существенно перераспределит расходы на общедомовые нужды в многоквартирном доме, увеличив их стоимость. Правилами вводится норматив на общедомовые нужды, который будет дополнительно предъявляться к нормативу потребления коммунальной услуги в жилом помещении.

Увеличение норматива на величину вновь вводимого норматива на общедомовые нужды по Тимашевскому городскому поселению приведет к существенному росту объемов на отопление, которые будут выставлены потребителям – гражданам при отсутствии приборов учета. При этом обращаем внимание, что размер объемов на общедомовое имущество, может существенно различаться по многоквартирным жилым домам в зависимости от конструктивных особенностей (планировки) домов, определяющих соотношение между площадями на общедомовые нужды к общей площади дома.

Нормативы потребления услуг по горячему, холодному водоснабжению и водоотведению устанавливаются в «м³ на 1 человека в месяц», а нормативы на общедомовые нужды по услугам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения устанавливаются в «м³ на 1м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме». Таким образом, конкретный прирост общего платежа граждан по услугам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, обусловленный изменением порядка расчета граждан на данные услуги, а также введением норматива на общедомовые нужды, является индивидуальным в зависимости от соотношения площади общедомового имущества и

жилой площади помещений. Необходимо отметить, что по ряду степеней благоустройства жилых помещений произошел существенный прирост по отношению к действующим нормативам. Кроме того вводятся нормативы по холодному водоснабжению на полив, поение и содержание животных.

В области газоснабжения нормативы не увеличиваются, а в области электроснабжения с учетом 100%-го оснащения квартирными приборами учета - общедомовые нужды в основной части не превысят применявшихся ранее нормативов в размере – 7 кВт*час на 1 человека. Однако в случае, если одиноко проживающие граждане располагают жилым помещением значительной площади, то в связи с изменением порядка расчетов у них могут увеличиться объемы на общедомовые нужды, но у других граждан, у которых в семье на 1 человека приходится меньше жилой площади, объемы на общедомовые нужды снизятся. Также вводятся нормативы по расходу электроэнергии на содержание животных.

Изменения, внесенные в федеральное законодательство, существенным образом влияют на увеличение величины нормативов потребления коммунальных услуг и на увеличение размера платежа граждан за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных приборов учета.

Вышеуказанные изменения федерального законодательства по изменению порядка расчета граждан за коммунальные услуги являются дополнительными мерами, предпринятыми на федеральном уровне и стимулирующими потребителей – граждан на реализацию вышеуказанного федерального закона в части установки приборов учета.

Указанные изменения законодательства не влекут негативных последствий для потребителей – граждан, проживающих в домах, в которых обеспечена установка приборов учета в соответствии с законодательством.

Принятие новых нормативов коммунальных услуг вступивших в силу с 1 января 2013 года направлены на разработку мероприятий по установке общедомовых и индивидуальных приборов учета в жилых зданиях на территории Тимашевского городского поселения. Это не только оптимизация расходов потребителей, это – требования федерального законодательства, невыполнение которых ведет к административной ответственности.

